

## TOP 19

## 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE:	52,91 m <sup>2</sup>
BALKON:	5,68 m <sup>2</sup>
SUMME:	55,75 m <sup>2</sup>

- Wohnküche: 29,11 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 14,58 m<sup>2</sup>
- Bad: 3,91 m<sup>2</sup>
- WC: 1,44 m<sup>2</sup>
- VR: 4,41 m<sup>2</sup>

Wannemachergasse 2 • 1210 Wien |  
w2nord.at

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Stand: Mai 2026

